

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 αὐτοῦ καὶ τῆς εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Ε. 23945/4927/20.6.1968 ἀποφάσεως «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τῆς περιπτώσεως ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ').

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 18/1976, 45/1977 καὶ 78/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου 'Αδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 511/1977 καὶ 315/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 915/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων) διὰ μετατοπίσεως τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Δ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26121/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Α ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ

Οἰκισμός ΑΔΑΜΑΣ

Κλίμαξ 1:500

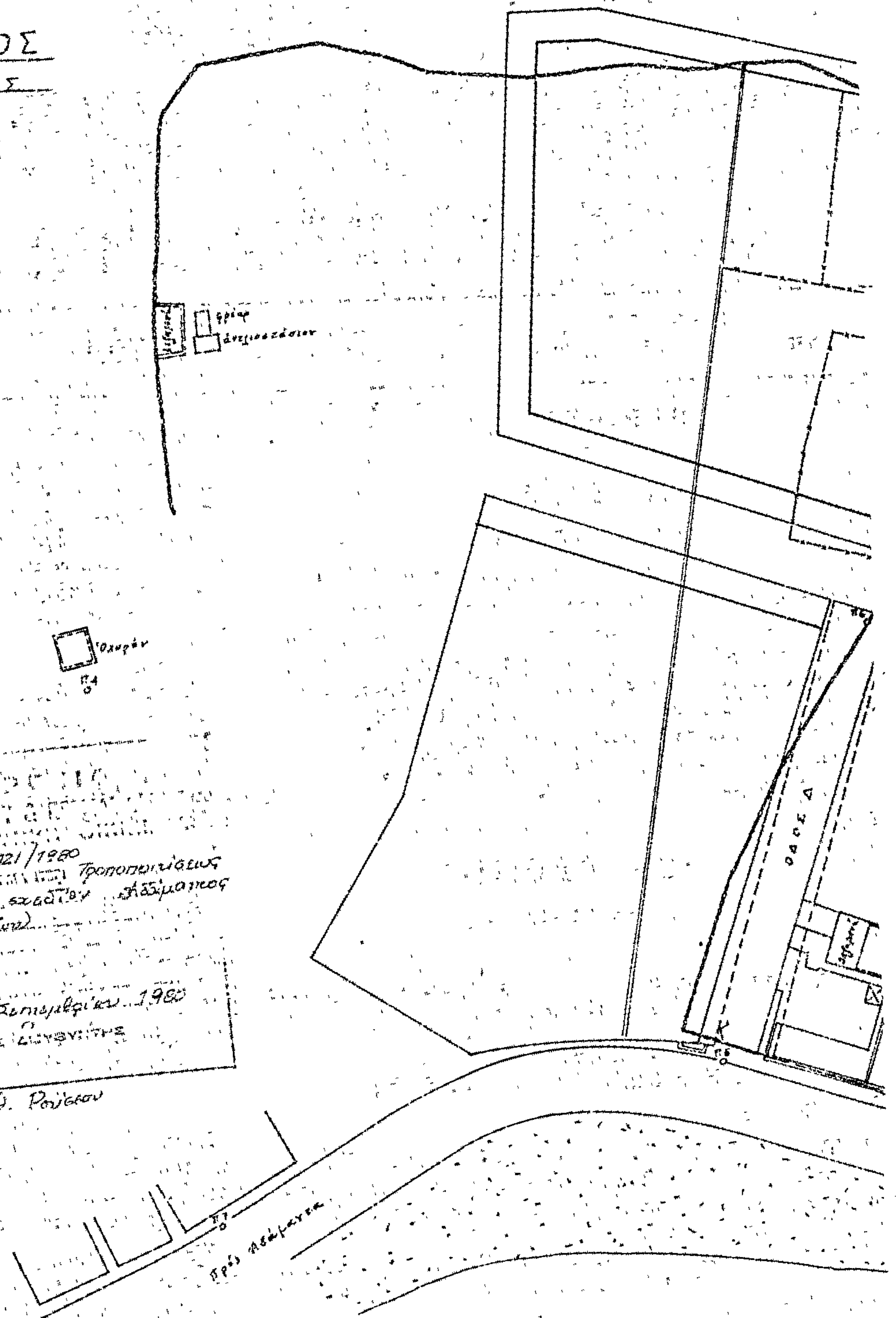
Γ26121/1980

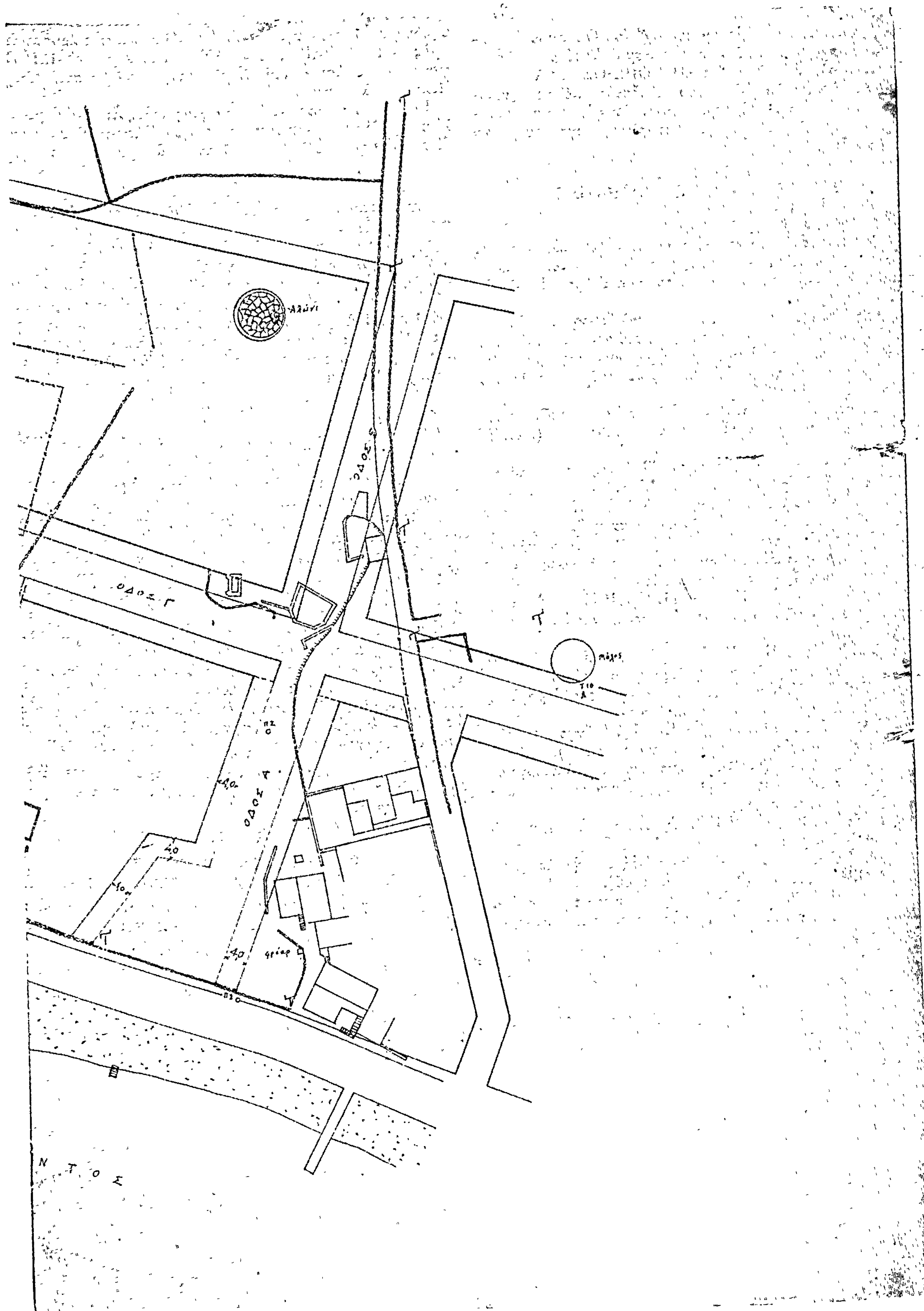
Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων)

ΑΘΗΝΑ 22 Σεπτεμβρίου 1980

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. Ρούσσου




ΟΔΟΣ Γ
ΟΔΟΣ Β
ΟΔΟΣ Α
Ν Τ Ο Σ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ 'Εφέδρων 'Αξιωματικῶν Βορείου 'Ελλάδος «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» εἰς θέσιν «Νέα Χιλὴ» τοῦ Δήμου 'Αλεξανδρουπόλεως, καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπ' αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,2,3,7,9, 11 καὶ 29 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967, ὡς αὗται προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορωσῶν εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109/Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 886/1971.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ547629/Φ. 11/20.9.1977 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν 'Υπουργῶν Κοινωνικῶν 'Υπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 22185/1978 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης 'Ιωάννου Δημητρίου Λιάτση.

8. Τὸ ὑπ' ἀριθ.Ζ/1885/1.2.1972 ἔγγραφον τῆς Νομαρχίας Ἕβρου (Δασαρχεῖον 'Αλεξανδρουπόλεως).

9. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 206207/1681/15.3.1977 ἔγγραφον τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/νσεως Δασῶν).

10. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 117/1972 ἔγγραφον τοῦ 'Υπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ 'Επιστημῶν (Γενικῆς Δ/νσεως 'Αρχαιοτήτων καὶ 'Αναστηλώσεως).

11. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 535389/1972 ἔγγραφον τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

12. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 548/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

13. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23673/1980 πρᾶξιν παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» Συνεταιρισμοῦ Ε.Π.Ε. γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης 'Ιωάννου Δημητρίου Λιάτση.

14. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 797/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 110.500 τετρ. μέτρων, ἰδιοκτησίας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ 'Εφέδρων 'Αξιωματικῶν Βορείου 'Ελλάδος «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» εἰς θέσιν «Νέα Χιλὴ» τοῦ Δήμου 'Αλεξανδρουπόλεως (Ἕβρου), ὡς καὶ ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐντὸς αὐτῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24371/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%).
2. Συντελεστὴς δομήσεως ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12).
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).
4. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἕνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.

5. 'Υποχρεοῦται ὁ οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν νὰ κατασκευάσῃ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς καὶ τὰς ἐγκαταστάσεις ἐπεξεργασίας βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων βάσει μελέτης, ἐγκριθησομένης ἁρμοδίως.

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

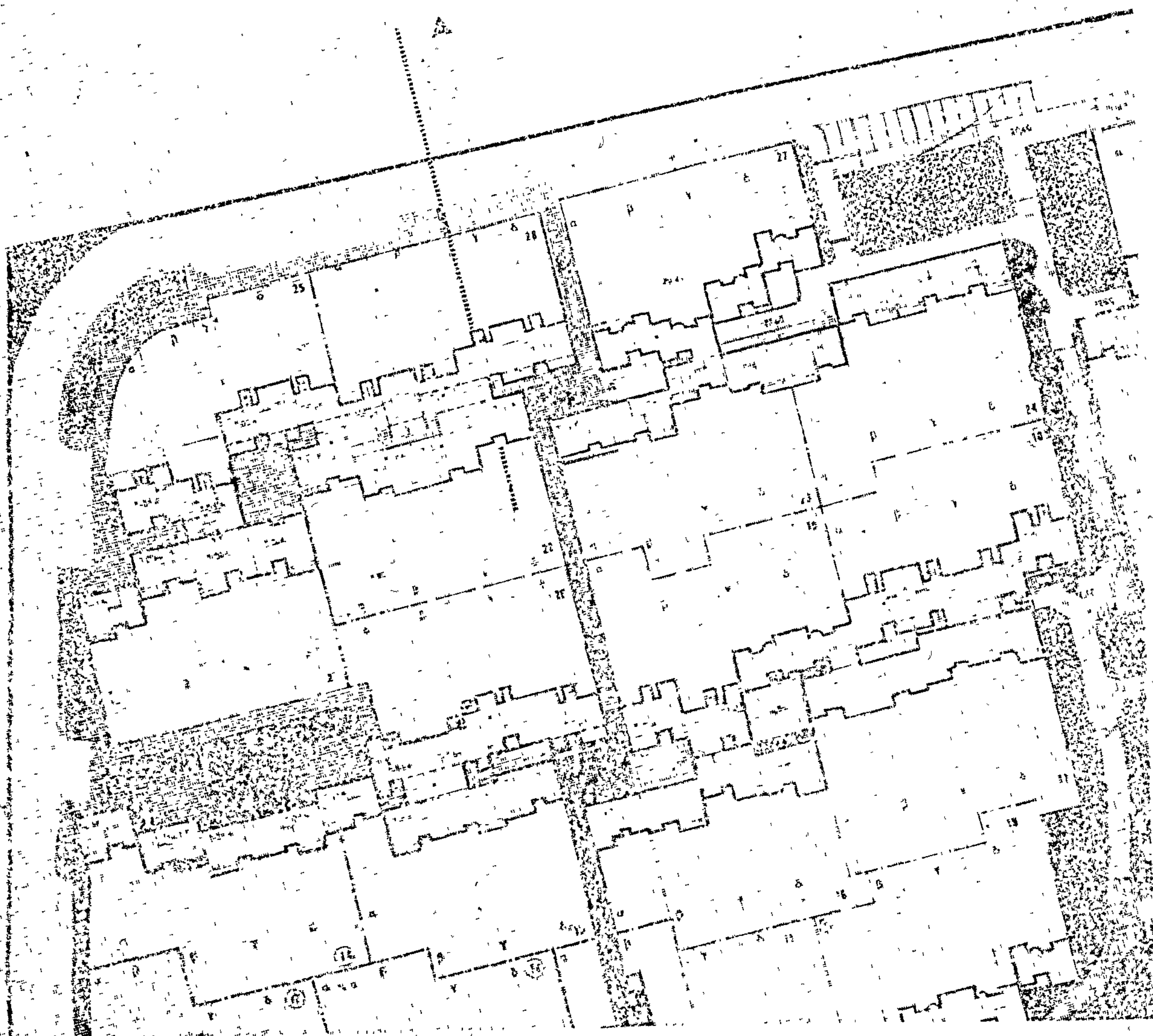
'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Οκτωβρίου 1980

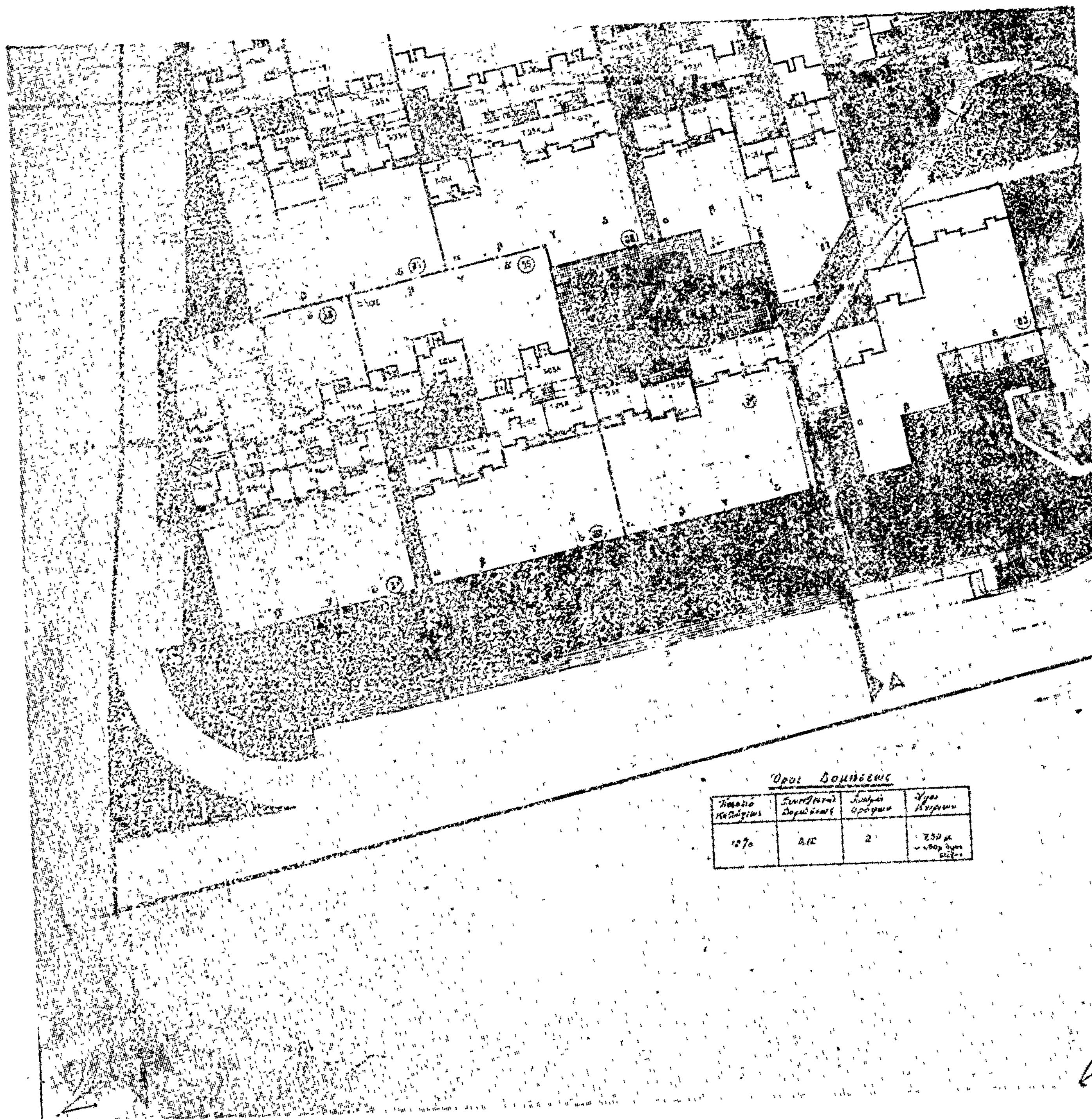
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

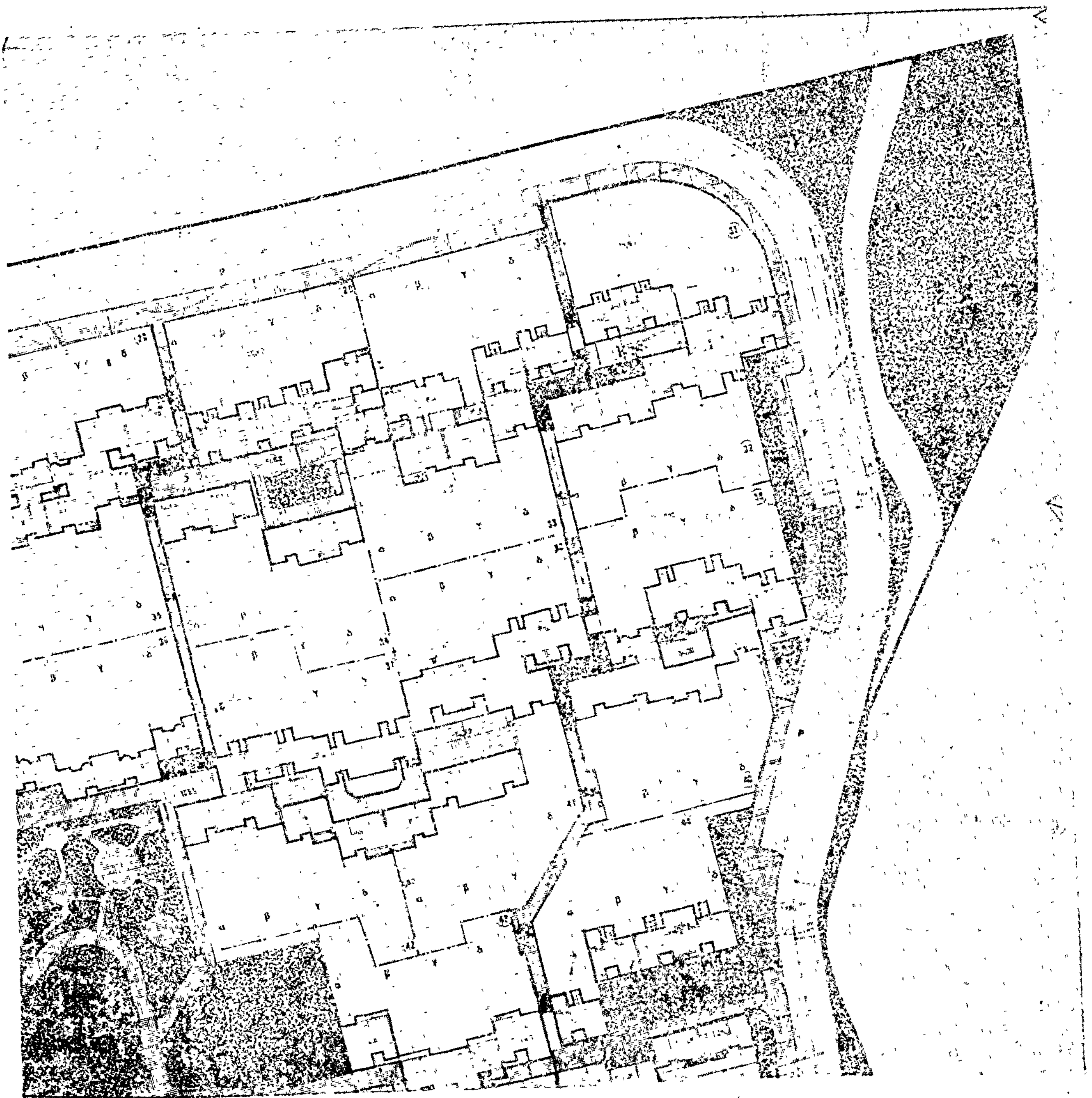
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΝΕΑ ΧΙΛΗ
Οικοδομικός Συνεταιρισμος
Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ
κλιμαξ 1:500


Όροι Δομήσεως
2
7,50 μ



ΑΒΓΔ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ

P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ

α β γ δ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ